



Città di Segrate

MODULISTICA		
P07	MD03	Rev. 0 del 13/10/2011

Direzione Territorio - Sviluppo Economico
Sezione Gestione del Patrimonio

Segrate, data di sottoscrizione digitale

RELAZIONE SUL SERVIZIO DI RECEPTION DEL CENTRO CIVICO GIUSEPPE VERDI - VIA XXV APRILE - SEGRATE

L'Amministrazione Comunale di Segrate è proprietaria, di un centro civico polifunzionale intitolato a Giuseppe Verdi, situato in pieno centro cittadino.

Si tratta di un edificio con una superficie di circa 3.300 mq., di recente ristrutturazione e riammodernamento, è l'insediamento di attività d'interesse pubblico destinate alla cultura, al tempo libero e alla promozione sociale.

L'edificio è caratterizzato da diverse tipologie di spazi e di utilizzi ed accoglie:

- un servizio di reception/portierato atto ad assicurare un servizio di prima informazione, lo all'utenza e ai diversi visitatori/frequentatori del centro;
- la sede centrale della biblioteca comunale;
- un centro di aggregazione per i giovani e meno giovani con aule e locali appositamente individuati per lo studio, il tempo libero etc.
- un centro dell'arte con Auditorium, aule insonorizzate, salone polifunzionale dove vengono realizzate mostre, convegni, corsi di musica etc.;

Attualmente, causa emergenza epidemiologica da COVID-19, alcuni dei suddetti locali sono stati, temporaneamente, assegnati alle direzioni didattiche segratesi ad uso aule scolastiche nel rispetto delle norme relative al distanziamento fisico tra gli alunni

Il centro civico ha lo scopo di offrire alla cittadinanza punti d'incontro e di socializzazione;

È aperto dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 19.00 con un servizio di reception (*apertura/chiusura, controllo, punto informativo per i cittadini etc.*) effettuato da personale dipendente dell'Ente; mentre le iniziative, concerti, spettacoli di cabaret, conferenze etc., vengono solitamente organizzate dal lunedì alla domenica spesso nella fascia serale e si concludono intorno alle ore 23.00.

L'Amministrazione Comunale al fine di garantire sia la chiusura alle ore 23.00 che dei servizi effettuati durante il weekend ritiene opportuno avvalersi del supporto di una società esterna.

La società avrà il compito di coordinare i vari operatori che utilizzano il centro, svolgendo incarichi in materia di sicurezza (*attivazione allarmi, richiesta d'intervento di ambulanze, forze dell'ordine, vigili del fuoco nei casi di emergenza etc.*), di prima accoglienza dell'utenza, di controllo sul funzionamento degli impianti tecnici (*riscaldamento, raffrescamento, ascensore etc.*) etc..

Il servizio dovrà essere svolto nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 19.00 alle 23.00; sabato dalle 9.00 alle 19.00; domenica dalle 10.00 alle 19.00 e avrà la durata di 3 anni (dal 1° luglio 2021 al 30 giugno 2024). Il comune si riserva la facoltà di rinnovare, eventualmente, il contratto per 12 mesi.

Ente certificato:



ISO 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

Occasionalmente potranno essere richiesti servi aggiuntivi di apertura in date e/o orari non previsti per un totale massimo quantificato in 100 ore/annue.

Per tale servizio l'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso per la realizzazione del servizio di reception e assistenza per impianto audio/luci/proiettore è pari a Euro 33.000,00 annui oltre Iva di legge per una durata di tre anni, pari a Euro 99.000,00 oltre Iva di legge.

Si precisa che al fine di determinare l'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti il costo della manodopera incomprimibile è stato calcolato in Euro 21.933,30, applicando il costo medio orario desunto dalla tabella ministeriale del CCNL per il personale (Livello E) dipendente da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari.

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importo annuo (IVA esclusa)	%
Servizio di portierato/reception valore annuale (assistenza tecnica per audio/luci/proiettore per un max 40 ore annue)	Euro 33.000,00	100
a) Importo complessivo dell'appalto a base d'asta – 36 mesi - (totale prestazioni senza oneri sicurezza da DUVRI)	Euro 99.000,00	100
b) Oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI – 36 mesi	Euro 3.600,00	
c) Importo complessivo dell'Appalto (a + b)	Euro 102.600,00	
d) Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 12 mesi a discrezione dell'AC)	Euro 33.000,00	
e) Importo dell'eventuale periodo di proroga tecnica (pari a 6 mesi a discrezione dell'AC)	Euro 16.500,00	
f) Oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI (eventuale: rinnovo e proroga tecnica a discrezione dell'AC)	Euro 1.800,00	
Totale importo massimo stimato, incluso eventuale rinnovo e proroga tecnica e oneri sicurezza (rinnovo e proroga tecnica)	Euro 153.900,00	

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art.1, comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge dell'11/09/2020, n. 120 che disciplina l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) utilizzando:

1. il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquisti;
2. il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
3. l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo dall'Avviso pubblico del 24 settembre 2019 realizzato in fase preliminare della gara e finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse per la presente procedura, senza operare alcuna selezione e/o limitazione in quanto:
 - ❖ il Comune di Segrate avendo avviato, nella fase propedeutica, una procedura aperta tramite avviso pubblico, non ha operato alcuna limitazione in ordine al numero degli operatori economici interessati a partecipare, ovvero l'indagine di mercato è stata svolta con l'utilizzo di strumenti oggetti (avviso pubblico) e non con una selezione diretta e quindi in modo discrezionale (esempio: albo dei fornitori in cui gli appaltatori vengono scelti sulla base delle condizioni tecniche/economiche del prodotto/servizio presentato);
 - ❖ la scelta di restringere la platea degli offerenti sarebbe lesiva del più generale principio di libera concorrenza, poiché il principio di rotazione è applicabile quando non incida sulla libera concorrenza;

Dr.ssa Marchesi Cristina – Funzionario della Sezione Gestione Patrimonio

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 D.Lgs. n. 82/2005))